



Україна  
Місцеве самоврядування

Слобожанська селищна рада  
Дніпровського району Дніпропетровської області  
**Двадцята сесія сьомого скликання**

## **Р І Ш Е Н Н Я**

Про затвердження договору про пайову участь  
у створенні і розвитку інженерно – транспортної та соціальної  
інфраструктури населеного пункту Слобожанської селищної ради  
з гр. Віленським Станіславом Олександровичем

Розглянувши надані документи: заяву гр. Віленського Станіслава Олександровича від 06.07.2017, копію паспорту \*\* № \*\*\*\*\*, копію іпн \*\*\*\*\*, копію декларації про початок виконання будівельних робіт від 06.04.2017 № ДП 082170961992, копію договору купівлі-продажу земельної ділянки, серія та номер: б/н від 06.02.2017 р., копію витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 06.02.2017 р., індексний номер 79654337, зведений кошторисний розрахунок вартості будівництва господарської будівлі (гараж) за адресою: 52002, Дніпропетровська область, Дніпровський район, смт. Слобожанське, вул. Ентузіастів, 12, керуючись ст. 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст.ст. 26, 68, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити договір про пайову участь з гр. Віленським Станіславом Олександровичем у створенні і розвитку інженерно – транспортної та соціальної інфраструктури населеного пункту Слобожанської селищної ради та встановити величину пайової участі в розмірі 3 (три) % від загальної кошторисної вартості об'єкта будівництва, яка за наданими документами складає 5.476.496,00 (П'ять мільйонів чотириста сімдесят шість тисяч чотириста дев'яносто шість) гривень 00 коп.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на виконавчий комітет Слобожанської селищної ради.

СЕЛИЩНИЙ ГОЛОВА  
Згідно:  
Секретар селищної ради

І. М. КАМІНСЬКИЙ  
Л.В.Лагода

смт Слобожанське  
27 липня 2017 року  
904-20/VII

**ДОГОВОР № 07**  
**про пайову участь (внесок) замовника (юридичною, фізичною особою) у**  
**створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури**  
**населеного пункту Слобожанської селищної ради**

«27» липня 2017 р.

смт Слобожанське

Слобожанська селищна рада, в особі селищного голови Камінського Івана Миколайовича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Статуту територіальної громади селища, з одного боку, та гр. Віленський Станіслав Олександрович (далі - «Замовник»), що діє на підставі власного волевиявлення, з другого боку, (далі за текстом Договору - «Сторони»), уклали цей Договір про наступне:

**I. Предмет Договору.**

- 1.1. Предметом даного Договору є пайовий внесок Замовника на розвиток інженерно - транспортної та соціальної інфраструктури селища міського типу Слобожанське при здійсненні будівництва об'єкта містобудування на умовах, зазначених цим Договором.
- 1.2. Назва та місце розташування об'єкта містобудування – «Будівництво господарської будівлі (гараж) за адресою: 52002, Дніпропетровська область, Дніпровський район, смт. Слобожанське, вул. Ентузіастів, 12».
- 1.3. Цільове призначення об'єкта містобудування – Будівництво господарської будівлі (гараж).

**II. Сума договору та умови оплати.**

- 2.1. Замовник перераховує кошти на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури смт Слобожанське у розмірі 164.294,88 грн. (Сто шістдесят чотири тисячі двісті дев'яносто чотири грн. 88 коп.) на рахунок 31517921700457 відповідно до Розрахунку згідно Додатку 1 у строк до «26» серпня 2017 року.
- 2.2. Величина пайової участі визначена на підставі наданого Замовником зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва на суму 5.476.496,00 (П'ять мільйонів чотириста сімдесят шість тисяч чотириста дев'яносто шість) гривень 00 коп.
- 2.3. Сплата коштів Замовником на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури смт. Слобожанське здійснюється у безготівковій формі на рахунок № 31517921700457, ЄДРПОУ 37976087, МФО 805012, ККД 24170000, банк одержувача: ГУ ДКСУ у Дніпропетровській області.

**III. Права і обов'язки сторін.**

- 3.1. Замовник зобов'язується перерахувати кошти в сумі, зазначеній у п. 2.1. розділу 2 цього Договору до «26» серпня 2017 р.
- 3.2. У разі внесення змін до проектної документації, які спричиняють зміни техніко-економічних показників будівництва, Замовник зобов'язується звернутися із клопотанням до Ювілейної селищної ради про внесення відповідних змін до Договору.
- 3.3. Слобожанська селищна рада проводить розрахунок пайового внеску та контролює виконання умов Договору.
- 3.4. Слобожанська селищна рада зобов'язується прийняти у комунальну власність інженерні мережі та/або об'єкти інженерної інфраструктури, збудовані Замовником відповідно до проектної документації поза межами земельної ділянки, відведеної Замовнику під забудову, якщо вони будуть задовольняти потреби жителів територіальної громади, та відшкодувати Замовнику вартість їх будівництва за рахунок зменшення величини пайової участі.

#### **IV. Відповідальність сторін та вирішення спорів.**

- 4.1. Сторони несуть відповідальність за виконання цього Договору в межах чинного законодавства.
- 4.2. Всі спірні питання вирішуються шляхом переговорів або у судовому порядку.
- 4.3. У випадку несвоєчасного внесення коштів як пайової участі, Замовник сплачує пеню у розмірі 0,1 % від загальної суми пайової участі, визначеної п. 2.1 розділу 2 цього Договору, за кожний день прострочення платежу, але не більше подвійної облікової ставки НБУ, що діє на момент прострочення виконання зобов'язання.

#### **V. Інші умови.**

- 5.1. Зміни і доповнення до цього Договору вносяться за взаємною згодою Сторін шляхом укладання відповідних угод, які є невід'ємною частиною цього Договору, або в судовому порядку.
- 5.2. Одностороння зміна умов або одностороння відмова від цього Договору не допускається.
- 5.3. Цей Договір укладений Сторонами добровільно. При укладенні Договору Сторони одна до другої майнових прав і претензій не мають.
- 5.4. Договір складено в 2-х примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається у Замовника, другий - у виконавчому комітеті Слобожанської селищної ради.
- 5.5. Договір набуває чинності з моменту підписання сторонами і діє до повного його виконання.
- 5.6. Додатки до Договору:  
1 - розрахунок величини пайової участі (внеску) Замовника у створенні і Розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури (міста, села, селища) на підставі затвердженої в установленому порядку проектної документації;

#### **VI. Юридичні адреси сторін, банківські реквізити**

Слобожанська селищна рада  
Адреса: 52005, смт Слобожанське,  
вул. Василя Сухомлинського, 56-б  
Р/р 31517921700457 в ГУ ДКСУ у  
Дніпропетровській області, МФО 805012,  
ЄДРПОУ 37976087, Код платежу 24170000,  
тел./факс 753-88-24

Селищний голова

**Камінський І.М.**

(підпис)

”-----”----- 2017 р.  
М.П.

Віленський Станіслав Олександрович  
49087, м. Дніпро, пров. Шевченка,  
буд. 4, корп. 2, кв. 48,  
іпн 2529700336,  
тел. 0503402839

**Віленський С.О.**

(підпис)

”-----”----- 2017 р.  
М.П.

Зареєстровано

№ 07 від «26» липня 2017 р.

**Розрахунок  
величини пайової участі (внеску) замовників (юридичних, фізичних осіб) у  
створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури  
селища Слобожанське на підставі затвердженій в установленому порядку  
проектної документації**

Слобожанська селищна рада, в особі селищного голови Камінського Івана Миколайовича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Статуту територіальної громади селища, з одного боку, та гр. Петрова Валентина Іванівна (далі - «Замовник»), що діє на підставі власного волевиявлення, (далі за текстом Договору - «Сторони»), відповідно до умов Договору про пайову участь (внесок) Замовника у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури селища Слобожанське від «22» липня 2017 р. № 07 склали розрахунок величини пайової участі по об'єкту містобудування – «Будівництво господарської будівлі (гараж) за адресою: 52002, Дніпропетровська область, Дніпровський район, смт. Слобожанське, вул. Ентузіастів, 12».  
(найменування та адреса об'єкта).

1. Земельна ділянка, на якій планується здійснити будівництво об'єкта, розташована у смт Слобожанське Дніпровського району Дніпропетровської області.  
(назва населеного пункту)

2. Розрахунок здійснено на підставі наданої документації.

3. Згідно із проектною документацією загальна кошторисна вартість об'єкта будівництва становить: 5.476.496,00 (П'ять мільйонів чотириста сімдесят шість тисяч чотириста дев'яносто шість) гривень 00 коп.

4. Витрати на виділення або придбання земельної ділянки, звільнення будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж, влаштування внутрішніх і позамайданчикових інженерних мереж, споруд та транспортних комунікацій згідно з наданою Замовником документацією становить - \_\_\_\_\_ гривень.  
(сума цифрами та прописом)

5. Розмір пайового внеску Замовника під час будівництва об'єкту, визначена і здійснюється за формулою :

ПУ = ЗКВБ x 3 %, де:

ПУ - розмір пайової участі;

ЗКВБ - загальна кошторисна вартість будівництва;

3 % - величина пайової участі від загальної вартості будівництва, визначена згідно з

Порядком;

ПУ= 5.476.496,00 x 3 % = 164.294,88 грн.

6. Цей Додаток є невід'ємною частиною Договору про пайову участь (внеску) замовника у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури від «22» липня 2017 р. № 07.

Селищний голова

\_\_\_\_\_ **І.М. Камінський**

\_\_\_\_\_ **Віленський С.О.**